

VILLE D'ETAPLES

La résidence comprend 7 maisons individuelles réalisées sous la direction du Cabinet d'architecture BPAA



Centre Directionnel
56, rue Ferdinand Buisson
B.P. 395 62 205 BOULOGNE/MER Cedex

NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE

1. GROS OEUVRE

- Fondations suivant adaptation au sol
- Dalle rez-de-chaussée en béton armé suivant adaptation au sol
- Dalle des garages en béton armé brut de coulage
- Maçonneries en blocs de béton de type easytherm recouverts d'enduit gratté ou bardage teintes au choix du Maître d'œuvre
- Maçonnerie en blocs de parpaings pleins pour les refends mitoyens
- Plancher étage en béton armé, prêt à être ragréé
- Canalisations d'évacuations en P.V.C raccordées au réseau général

2. CHARPENTE

- Fermettes industrialisées en bois, traitées en usine

3. COUVERTURE

- Tuiles terre cuite.
- Gouttières et descentes en zinc
- Planche de rive.

4. MENUISERIES EXTERIEURES

- Fenêtres et portes-fenêtres en P.V.C blanc, double vitrage, ouvrant à la française y compris oscillo-battant.
- Volets roulants par tringles, intégrés aux menuiseries, sur l'ensemble des fenêtres du rez de chaussée et à l'étage.
- Grilles d'entrée d'air en partie supérieure de la menuiserie ou du coffre de volet roulant.
- Porte d'entrée serrure 5 points
- Porte de garage métallique sectionnelle

- ❑ Porte de service métallique

5. MENUISERIES INTERIEURES

- ❑ Portes intérieures de type postformé, bâti métallique, sur l'ensemble du logement
- ❑ Porte intérieure de type postformé semi-vitrée au séjour
- ❑ Escalier d'étage en hêtre avec contremarches.
- ❑ Trappe de visite pour accès aux combles

6. DOUBLAGES - PLÂTRERIE - CLOISONS - ISOLATION

- ❑ Isolation des façades extérieures par doublages isolants.
- ❑ Cloisons de distribution de type placostyl de 70 mm avec parement de plâtre.
- ❑ Isolation des plafonds des étages par laine minérale recouverte de plaques de plâtre sur ossature métallique.
- ❑ Membrane d'étanchéité à l'air en plafond et rampants des étages

7. ELECTRICITE

- ❑ Installation conforme à la norme NF - C15-100
- ❑ Protection par un tableau général avec l'ensemble des disjoncteurs
- ❑ Câble de télévision en attente
- ❑ Renouvellement d'air par ventilation mécanique contrôlée : bouches d'extraction situées dans les pièces dites humides (cuisine, salle de bains, WC) reliées au groupe extracteur en combles

8. PLOMBERIE

- ❑ Appareils sanitaires de teinte blanche : lavabo en porcelaine vitrifiée, baignoire en acier y compris habillage en panneau mélaminé blanc, cuvette WC en porcelaine vitrifiée et réservoir économique attenant avec abattant double
- ❑ Evier inox (deux bacs et un égouttoir) sur meuble blanc
- ❑ Robinets mitigeurs
- ❑ Production d'eau chaude par chaudière gaz à condensation.

9. CHAUFFAGE

- ❑ Chaudière murale gaz à condensation
- ❑ Radiateurs en acier peint équipés de robinets thermostatiques (sauf en séjour)
- ❑ Thermostat d'ambiance (en séjour)

10. REVÊTEMENTS DE SOL

- ❑ Carrelage au rez de chaussée sauf garages
- ❑ Etage, sans objet

11. PEINTURE

- ❑ Enduit GS sur béton en sous face du plancher haut de rez de chaussée (sauf en garage).
- ❑ Porte d'entrée laquée d'usine, couleur au choix du Maître d'œuvre.

12. AMENAGEMENTS DIVERS (suivant plan de masse)

- ❑ Branchements eau - gaz - électricité et assainissement
- ❑ Formation grosso-modo des terres au pourtour du bâtiment et engazonnement à la charge du client
- ❑ Accès garage en enrobé
- ❑ Grillage de couleur verte sur poteaux bois en fond de parcelle et sur limites séparatives entre logements (pas de clôture en cas d'existants).

N.B : un cahier des charges vous sera remis avant la signature du compromis de vente

Les informations techniques du présent descriptif sommaire, données à titre de consultation, sont non contractuelles. Les prestations pourront subir des modifications dues à l'évolution technique, réglementaire, et/ou pour tout autre impératif de construction. Dans ce cas, les nouvelles prestations seraient de qualité comparable.