

FRUGES

La résidence comprend 3 + 6 maisons individuelles réalisées sous la direction du Cabinet Hellio



Centre Directionnel
56, rue Ferdinand Buisson
B.P. 395 62 205 BOULOGNE/MER Cedex

NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE

Les 9 logements sont construits suivant la réglementation thermique RT 2005, label THPE

1. GROS OEUVRE

- ❑ Fondations suivant adaptation au sol
- ❑ Dalle rez-de-chaussée en béton armé
- ❑ Dalle des garages en béton armé finition lissée
- ❑ Maçonneries en Blocs béton recouverts d'enduit gratté ou plaquettes de parement teintes au choix du Maître d'œuvre.
- ❑ Soubassements en plaquettes de parement
- ❑ Plancher étage en béton armé, prêt à être ragréé
- ❑ Canalisations d'évacuations en P.V.C raccordées au réseau général

2. CHARPENTE

- ❑ Fermettes industrialisées en bois , traitées en usine

3. COUVERTURE

- ❑ Tuiles terre cuite.
- ❑ Gouttières et descentes en PVC
- ❑ Planche de rive en PVC.

4. MENUISERIES EXTERIEURES

- ❑ Fenêtres et portes-fenêtres en P.V.C blanc, double vitrage, ouvrant à la française y compris oscillo-battant sur les châssis de cuisine
- ❑ Volets roulants en PVC, intégrés aux menuiseries, sur l'ensemble des fenêtres

- ❑ Grilles d'entrée d'air en partie supérieure de la menuiserie ou du coffre de volet roulant.
- ❑ Porte d'entrée métalliques serrure 3 points, huisserie en bois exotique
- ❑ Porte de garage métallique, basculante
- ❑ Porte de service PVC

5. MENUISERIES INTERIEURES

- ❑ Portes intérieures de type isoplane, bâti bois, sur l'ensemble du logement
- ❑ Porte intérieure de type isoplane semi-vitrée au séjour
- ❑ Escalier d'étage en hêtre sans contremarches
- ❑ Trappe de visite pour accès aux combles

6. DOUBLAGES - PLÂTRERIE - CLOISONS - ISOLATION

- ❑ Doublage des murs extérieurs des parties habitables du rez-de-chaussée et de l'étage par un complexe isolant
- ❑ Cloisons de distribution en carreaux de plâtre de 7 cm
- ❑ Isolation des plafonds des étages par laine minérale recouverte de plaques de plâtre sur ossature métallique.

7. ELECTRICITE

- ❑ Installation conforme à la norme NF - C15-100
- ❑ Protection par un tableau général avec l'ensemble des disjoncteurs
- ❑ Câble de télévision en attente dans les combles
- ❑ Renouvellement d'air par ventilation mécanique contrôlée : bouches d'extraction situées dans les pièces dites humides (cuisine, salle de bains, WC) reliées au groupe extracteur en combles

8. PLOMBERIE

- ❑ Appareils sanitaires de teinte blanche : lavabo sur colonne en porcelaine vitrifiée, baignoire en acier y compris habillage en panneau mélaminé blanc pour les logements à étage, cuvette WC en porcelaine vitrifiée et réservoir économique attenant avec abattant double
- ❑ Evier inox (deux bacs et un égouttoir) sur meuble blanc
- ❑ Robinets mitigeurs
- ❑ Production d'eau chaude par chaudière murale mixte gaz.

9. CHAUFFAGE

- ❑ Chaudière murale mixte gaz à ventouse
- ❑ Radiateurs en acier peint équipés de robinets thermostatiques (sauf en séjour)
- ❑ Thermostat d'ambiance

10. REVÊTEMENTS DE SOL

- ❑ Carrelage au rez de chaussée sauf garages
- ❑ Etage, sans objet

11. PEINTURE

- ❑ Enduit GS sur béton en sous face du plancher haut de rez de chaussée (sauf en garage).
- ❑ Peinture sur porte d'entrée d'usine, couleur au choix du Maître d'œuvre.

12. AMENAGEMENTS DIVERS (suivant plan de masse)

- ❑ Branchements eau - gaz - électricité et assainissement
- ❑ Formation grosso-modo des terres au pourtour du bâtiment et engazonnement à la charge du client
- ❑ Accès garage en enrobé
- ❑ Grillage de couleur verte sur poteaux bois en fond de parcelle et sur limites séparatives entre logements

N.B : un cahier des charges vous sera remis avant la signature du compromis de vente

Les informations techniques du présent descriptif sommaire, données à titre de consultation, sont non contractuelles. Les prestations pourront subir des modifications dues à l'évolution technique, réglementaire, et/ou pour tout autre impératif de construction. Dans ce cas, les nouvelles prestations seraient de qualité comparable.